

Kristianstads Ridklubb
Hammarspyntsvägen 62
291 50 Kristianstad
044/21 27 07
bg 5798-1045

Kristianstads Ridklubb(KRK),här nedan kallad för hyresvärden, upplåter härmed till klubbmedlemmen.....
nedan kallad hyresgästen, anvisat uppställningsutrymme för häst, utgörande box.

§ 1. Stallhyran skall månatligen erläggas i förskott och skall vara hyresvärden tillhanda sista vardagen i varje månad. Hyressumman utgår enligt av hyresvärden fastställd taxa och uppgår till alt.1: 2475 kr/månad, alt.2: 1540 kr/mån exkl. strö, hö/ensilage. Kostnaden för täckesbyte är 100 kr/månad och benskydd 100 kr/månad. Stallhyran kan höjas under löpande hyrestid med hänsyn tagen till den allmänna kostnadsutvecklingen. Sådan höjning skall ej kräva uppsägning av detta avtal. Dock skall hyresvärden skriftligen meddela hyresgästen höjningen en månad innan den skall träda i kraft. Om uppställningstiden understiger en kalendermånad erlägges en summa som motsvaras av 1/30 av månadshyran multiplicerat med antal dagar som uppställningen varat.

§ 2. Om hyresgästen vill behålla sin boxplats då denna inte nyttjas skall kallhyra på 700 kr/månad de 3 första månaderna erläggas, därefter ska full hyra erläggas. Hyresgästen erbjudes 1 månads bete under juni eller juli. På betet släpps 6-8 hästar per hage. Om hyresgästen släpper sin häst på av hyresvärden anvisat bete erlägges 1050 kr/månad. Denna summa inkluderar kallhyra.

Under ridskolans sommaruppehåll (juni, juli och augusti) erlägger de hyresgäster som har sin häst uppstallad på anläggningen enl. alt 1: 2250 kr/månad, alt 2:1315 kr/mån. Hyresgästen förbinder sig att enligt fastställt schema hjälpa till med utfodring av de hästar som står uppstallade på anläggningen.

Detta utgör sista målet på vardagar samt alla mål lördagar, söndagar och helgdagar.

§ 3. I stallhyran ingår: foder, strö, utfodring, utsläpp i hage mån-fre, ej helgdagar. Strö o hö/ensilage ingår ej i alt.2. Det åligger hyresgästen att tillse att hästen varje dag får boxen rengjord. Hyresgästen ansvarar ensam för hästens vård o skötsel.

Foderstaten bestäms efter överenskommelse med stallansvarig/motsvarande.

Hyresvärden äger rätt att flytta hästen till annan box inom anläggningen.

§ 4. Hyresgästen medger hyresvärden att i samråd med legitimerad veterinär vidta brådskande åtgärder om hästen skadas eller blir sjuk. Detta sker på hyresgästens bekostnad. Skadas hyresgästens häst skall skadan täckas av hyresgästen som skall ha gällande hemförsäkring där ansvarsförsäkring ingår. Hyresvärden ansvarar ej för skada/stöld på häst eller utrustning eller skador som drabbar tredje man.

All ridning, utfodring etc. som sker genom hyresgäst eller dennes ställföreträdarens försorg sker på dennes ansvar.

§5.Hyresgästen äger, utan extra kostnad, under gällande öppettider och enligt schema, tillgång

till ridhus och ridbanor, då av ridskolan/-klubben organiserad aktivitet ej pågår.

§ 6. Hyresgästen måste vara medlem i Kristianstads Ridklubb, liksom alla ryttare som regelbundet rider dennes häst. Häst/ponny som är uppstallad på anläggningen skall tävlas för Kristianstads Ridklubb. Undantag medges då tävling sker i utbildningssyfte och efter överenskommelse med stallansvarig/motsvarande.

All ridning på Kristianstads Ridklubb skall ske med hjälm.

§ 7. Hyresgästen äger rätt att träna hoppning på enligt ordningsföreskrifter överenskomna tider och på anvisat träningsmaterial. För omyndig ryttare gäller då att myndig medhjälpare alltid måste närvara.

§ 8. Box får ej uthyras i andra hand.

§ 9. Hyresgästen är skyldig att rätta sig efter de ordningsföreskrifter som gäller på anläggningen, samt anvisningar som lämnas av stallansvarig/motsvarande.

§ 10. Om hyresgästen eller dennes medhjälpare inte fullföljer avtalet, bryter mot det eller Kristianstads Ridklubbs ordningsföreskrifter, är detta grund för uppsägning av detta kontrakt. Vid överträdelser kan Kristianstads Ridklubbs styrelse säga upp hyreskontraktet och hyresgästen är då skyldig att senast inom 14 dagar avhämta hästen.

§ 11. Om inte betalning erlägges på förfallodagen kommer dröjsmålsränta att tas ut. Om inte betalning erlägges senast en vecka efter förfallodagen äger hyresvärden rätt att säga upp detta avtal.

§ 12. Hyresgästen äger ej rätt att hyra ut sin häst till verksamhet som konkurrerar mot Kristianstads Ridklubbs ridskoleverksamhet.

§ 13. Kontraktstiden gäller fr.o.m.Avtalet förlängs automatiskt. Ömsesidig uppsägning under löpande kontraktperiod är en kalendermånad. Uppsägningen skall vara skriftlig. Under uppsägningstiden gäller vanlig stallhyra. Ömsesidig force majeure gäller.

Av detta kontrakt är två likalydande exemplar upprättade och accepteras härmed av båda parter.

Kristianstad.....

.....
Kristianstads Ridklubb

.....
Hyresgäst